

▶▶ NEUBAU VON STADTHÄUSERN
PETER - LAUTEN - STRASSE
KREFELD



PROJEKTENTWICKLUNG

BREND'AMOUR STR. 9 40545 DÜSSELDORF FON : 0211-55028890
FAX : 0211-55028899 E-MAIL : INFO@BWG-PROJEKTENTWICKLUNG.DE

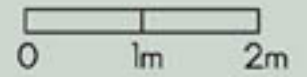


0 1m 2m

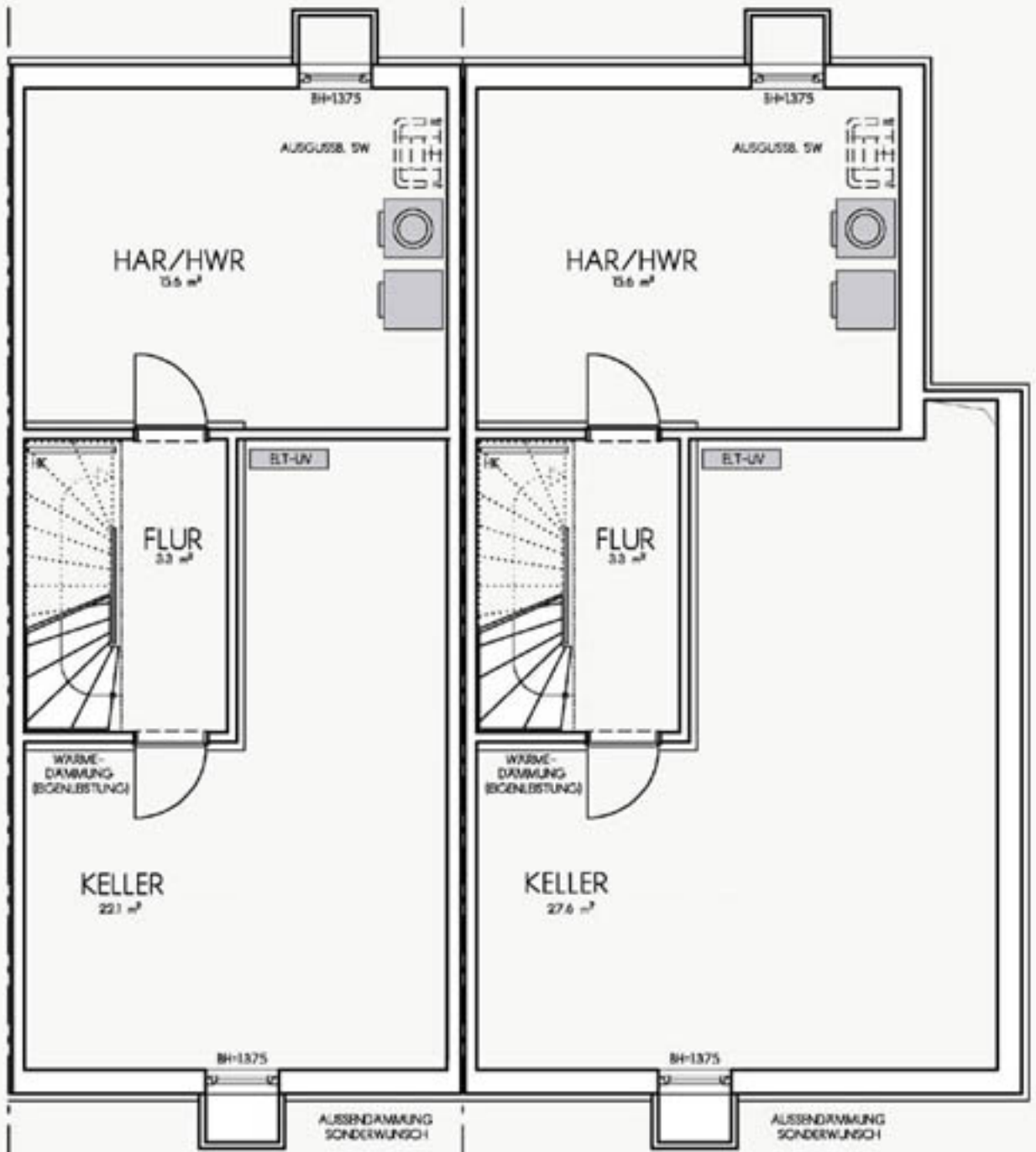
▶▶▶ LAGEPLAN

Peter-Lauten-Straße





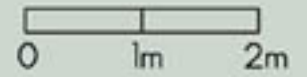
HAUSTYPEN 1 UND 2 GRUNDRISS KG



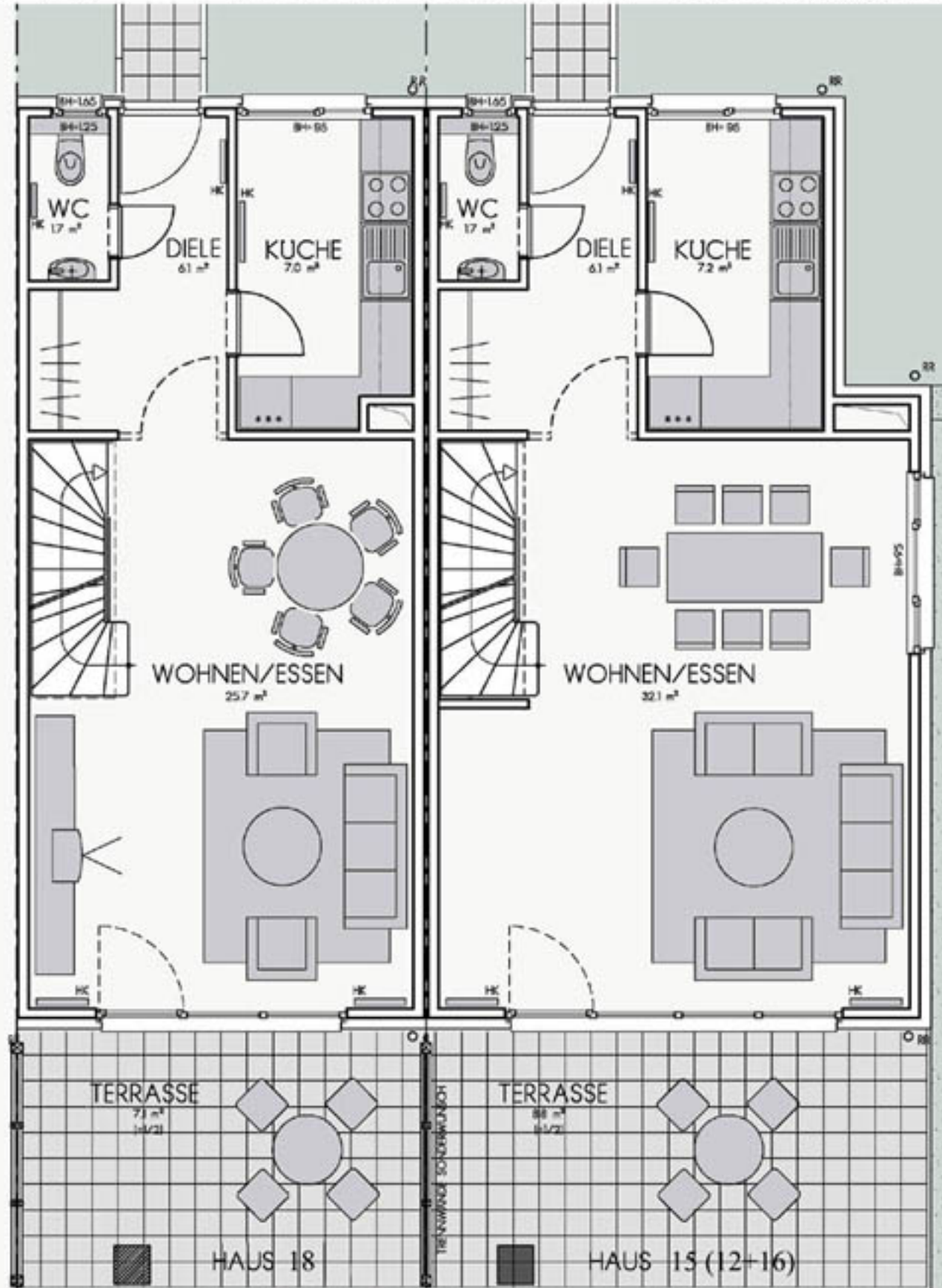
HAUS 18

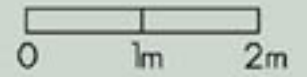


HAUS 15 (12+16)

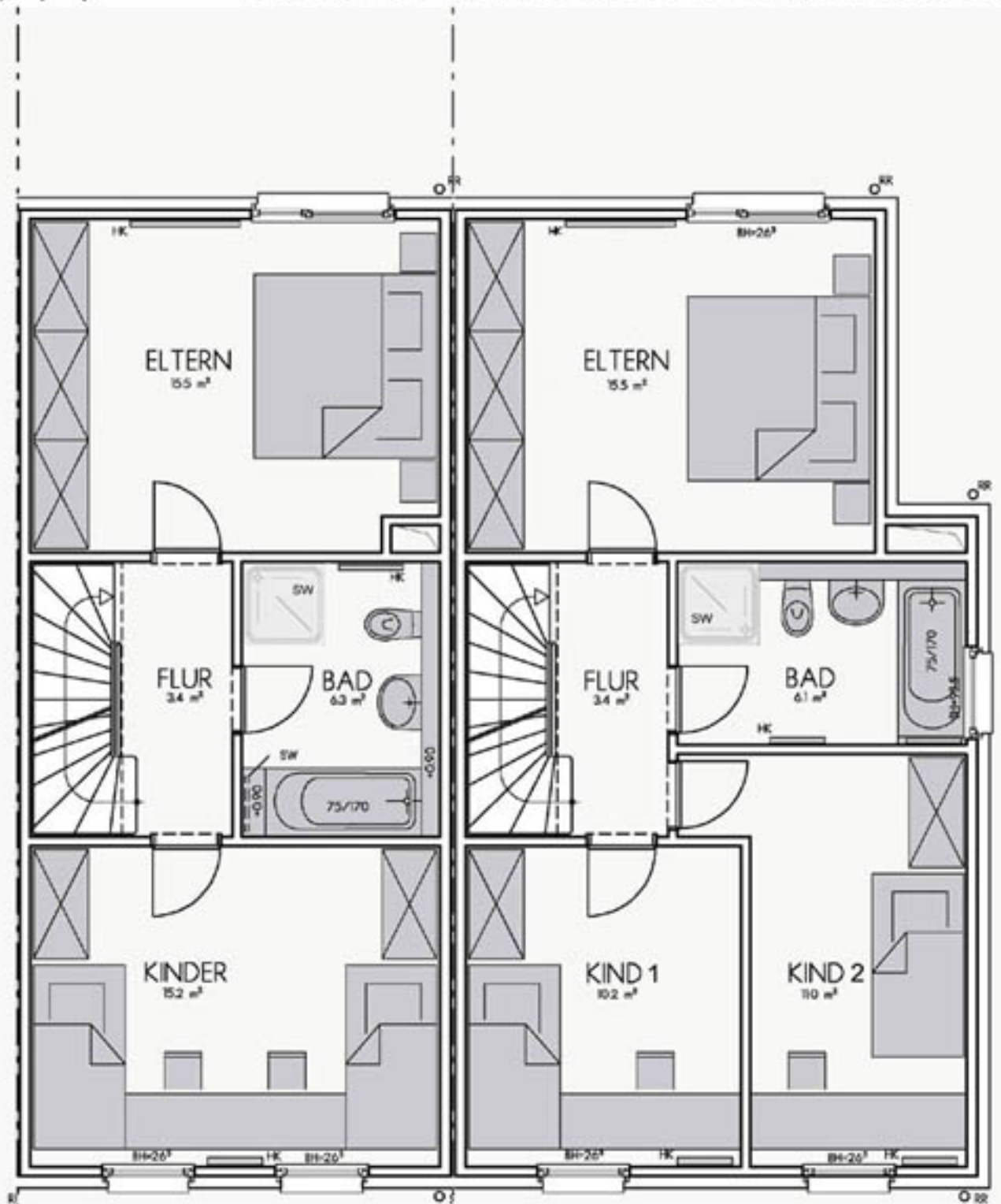


HAUSTYPEN 1 UND 2 GRUNDRISS EG





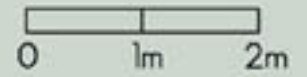
HAUSTYPEN 1 UND 2 GRUNDRISS OG



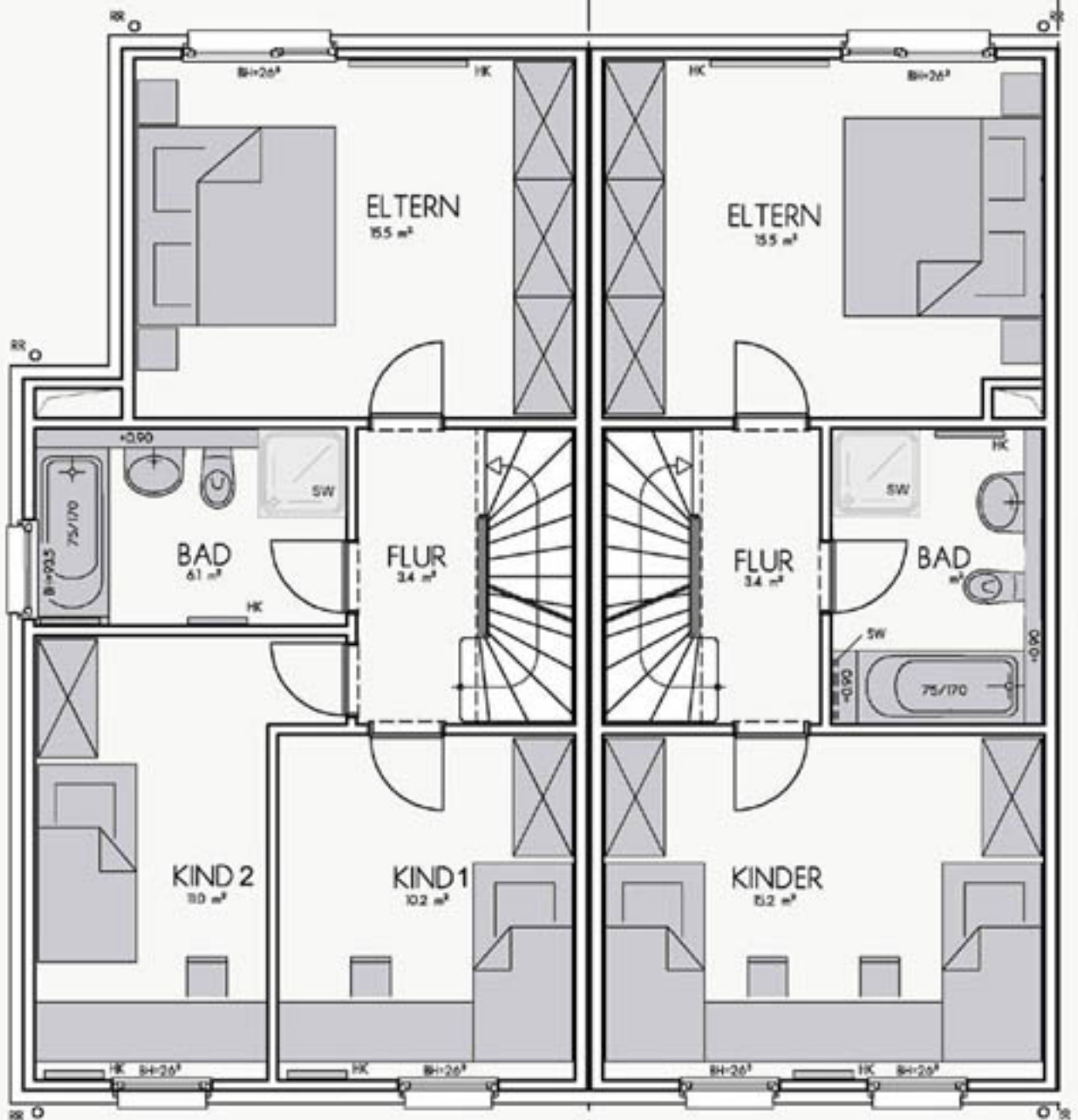
HAUS 18



HAUS 15 (12+16)



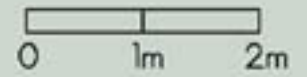
HAUSTYPEN 2 UND 1 GRUNDRISS OG



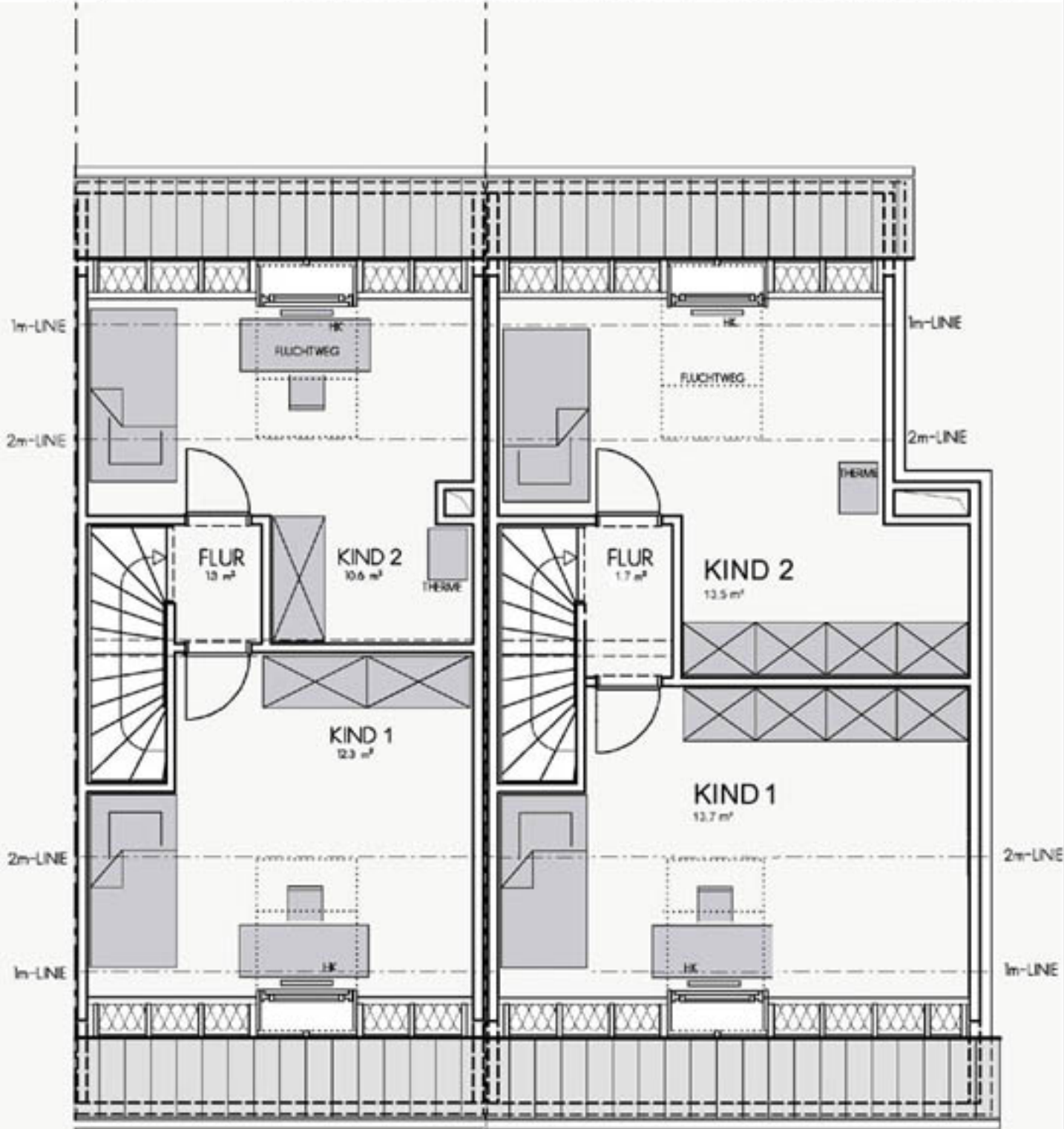
HAUS 12/16



HAUS 18



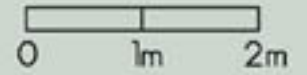
HAUSTYPEN 1 UND 2 GRUNDRISS DG



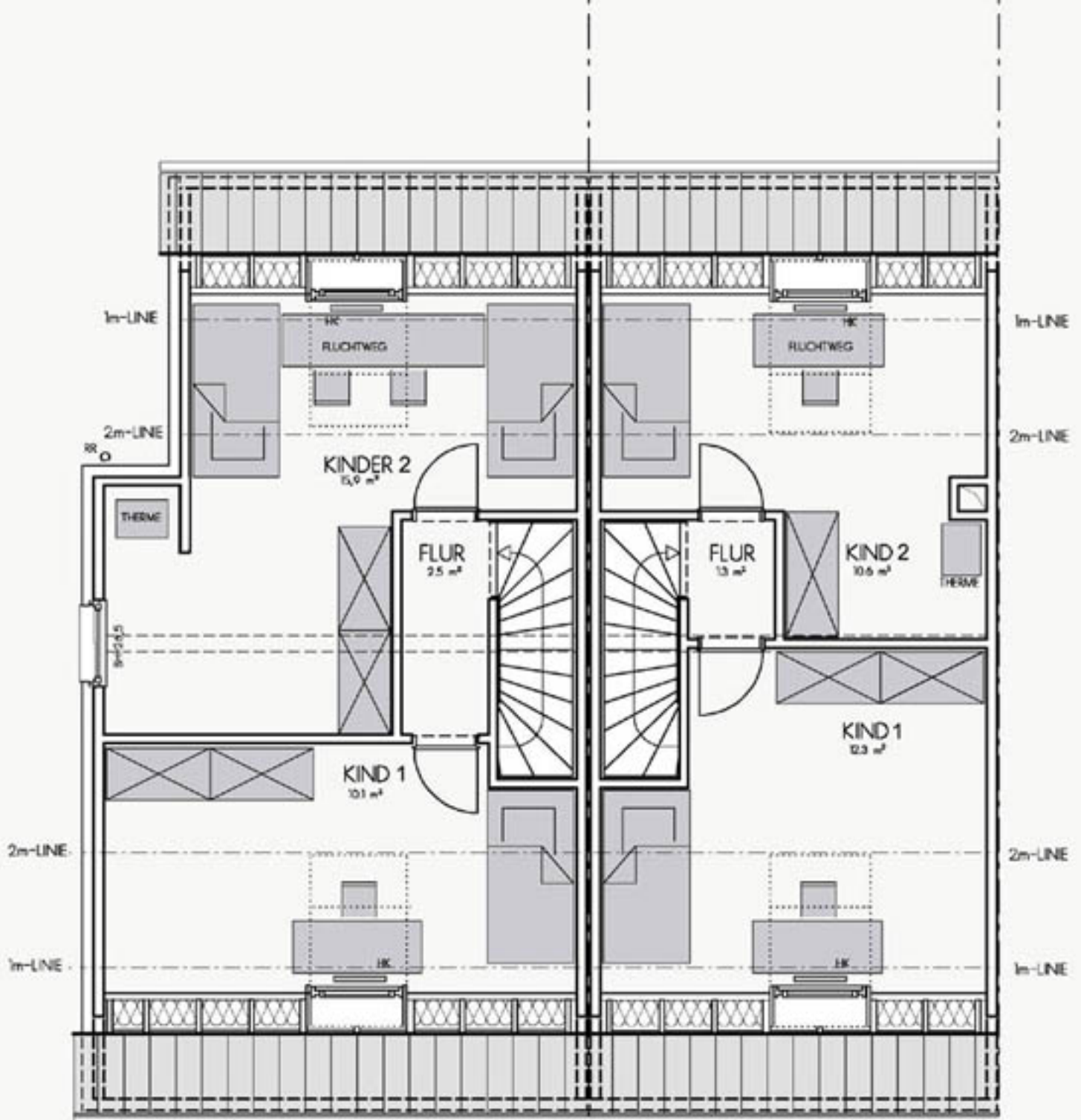
HAUS 18

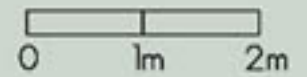


HAUS 15



HAUSTYPEN 2 UND 1 GRUNDRISS DG





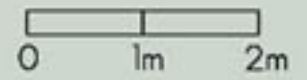
HAUSTYPEN 2 UND 1 ANSICHT STRASSE



HAUS 15



HAUS 18



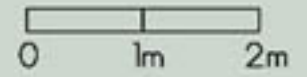
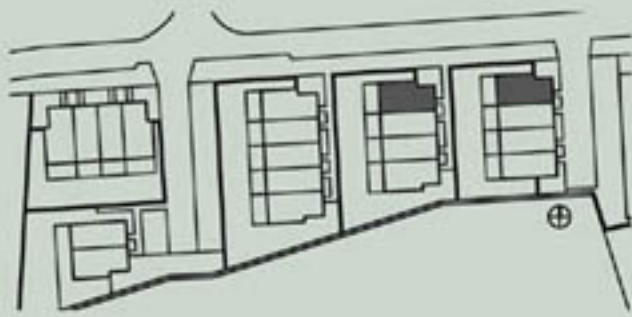
HAUSTYPEN 1 UND 2 ANSICHT GARTEN



HAUS 18



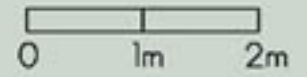
HAUS 15



HAUSTYP 2 AN STRASSE GIEBELANSICHT



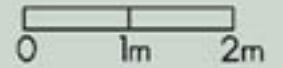
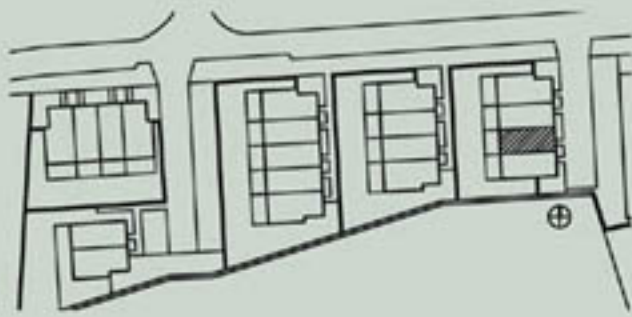
HAUS 12/16



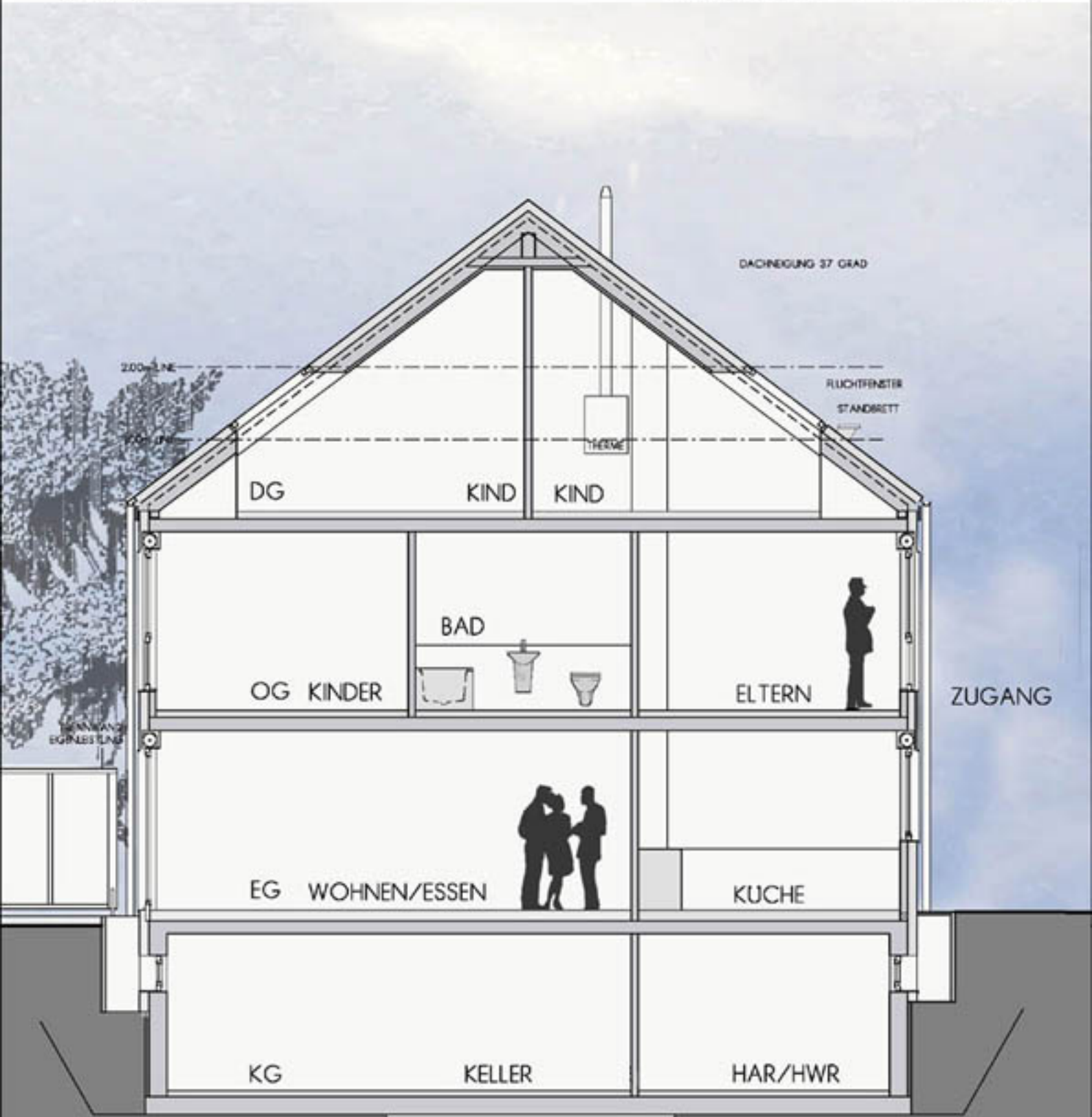
HAUSTYP 2a AN MAUER GIEBELANSICHT

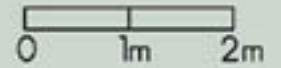


HAUS 15



HAUSTYP 1 SCHNITT





HAUSTYP 2 AN STRASSE SCHNITT



DG

KIND

KINDER

BAD

KIND

ELTERN

WOHNEN/ESSEN EG

KUCHE

KG

KELLER

HAR/HWR



HAUS 12+16

BWG

Düsseldorf – Oberkassel, Brendamourstraße 9

Tel.: 0211.55028890 Fax: 0211 55028899 e-Mail: info@bwg-projektentwicklung.de

Top – Angebot

In Stadtmittle von Krefeld, Peter- Lauten- Straße
entstehen schlüsselfertige Einfamilien – Stadthäuser incl. Stellplätze
in hochwertiger massiver Bauweise
Die ansprechende Architektur erfolgte durch das renommierte Büro
Architekten Jansen, Ergoecmen und Partner, Düsseldorf

	Mittelhaus	Endhaus mit Vorbau
Grundflächen, Rohbaumaße	Haus 18	Haus
KG : Kellerraum, HWR/HAR und Flur	KG 40,6 m ²	12 / 15 / 16 46,3 m ²
EG : Wohnen/Essen, Küche, Diele, Terrasse	EG 48,2 m ²	56,8 m ²
OG : 1-2 Kinderzimmer, Eltern- zimmer, Bad und Flur	OG 41,0 m ²	47,2 m ²
DG : 2 Kinderzimmer, Flur	DG 25,1 m ²	29,4 m ²
	ges. 114,3 m ²	133,4 m ²

Nr.	Grundstück	Kaufpreis *2
12	~ 242,0 m ² *1	216.800,- €
15	~ 279,0 m ² *1	218.800,- €
16	~ 230,0 m ² *1	214.800,- €

Nr.	Grundstück	Kaufpreis *2
18	~ 152,0 m ² *1	182.800,- €
19	~ 208,0 m ² *1	198.000,- €
HAUS 19		ohne Vorbau

*1 Grundstück incl. Stellplatz und Anteile an Gemeinschaftswege, allgem. Grünflächen, Schallschutzmauer, sowie private Strasse

*2 Im Kaufpreis enthalten sind die Grundstücks-, Genehmigungs-, Planungs-, Vermessungs-, Erst-erschließungs- und Hausanschlusskosten sowie die Beantragung der öffentliche Mittel

Eigenleistungen: Außenanlagen, Maler- und Tapezierarbeiten, Oberbodenbeläge.
Weitere Eigenleistungen und Änderungswünsche sind nach schriftlicher Vereinbarung und entsprechend dem Bautenstand möglich..

**Beratung und Besichtigung am Grundstück jeden Sonntag
von 14:00 bis 16:00 Uhr**

BWG

Düsseldorf – Oberkassel, Brend àmourstraße 9

Tel.: 0211.55028890 Fax: 0211 55028899 e-Mail: info@bwg-projektentwicklung.de

▶▶▶ 16 GUTE GRÜNDE DIESES HAUS ZU KAUFEN

1. Bauträger und Architekten mit mehr als 20 Jahren Erfahrung und Auszeichnungen u. A. für Wohnanlagen durch das Bundesministerium für Verkehr-, Bau- und Wohnungswesen; Auszeichnung guter Bauten (Bund deutscher Architekten und Architektenkammer)
2. Zentrale Lage in Krefeld mit alten Baumbestand in historischer Wohnstrasse
3. Alle Häuser nach Süden oder Westen ausgerichtet
4. Komplett unterkellert, Kellerwände aus wasserundurchlässigem Stahlbeton
5. Massive Bauweise
6. Alle senkrechten Fenster, außer im WC und der Terrassentür sind mit Rollläden ausgestattet
7. Einbruchhemmende Beschläge (Sicherheitsstufe WK 1) an Fenster und Terrassentür; (Sicherheitsstufe WK 2) an Haustür
8. Haustrennwände mit erhöhtem Schallschutz
9. Hoher Wärmeschutz : Dach 18 cm, Fassade 10 bzw. 12 cm dicker Dämmstoff
10. 4-5 Schlafräume und ausgebautes Dachgeschoss
11. Kindergarten in der Nachbarschaft
12. Schutz vor Schallimission von der St. Töniser Str. durch ökologische Schallschutzwand aus Natursteinen mit Bepflanzung
13. Beratung und auf Wunsch Finanzierungsvermittlung sowie Antrag auf öffentliche Mittel kostenlos durch sachkundige Mitarbeiter
14. Änderungswünsche und Eigenleistungen, auch im großen Umfang, sind "kein Problem"
15. Keine Maklercourtage
16. TOP - PREIS

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch eine ausführliche Baubeschreibung sowie m²- und m³Berechnungen zu
Rufen Sie uns an oder faxen bzw. mailen Sie uns Ihre Wünsche.

Internet : www.bwg-projektentwicklung.de

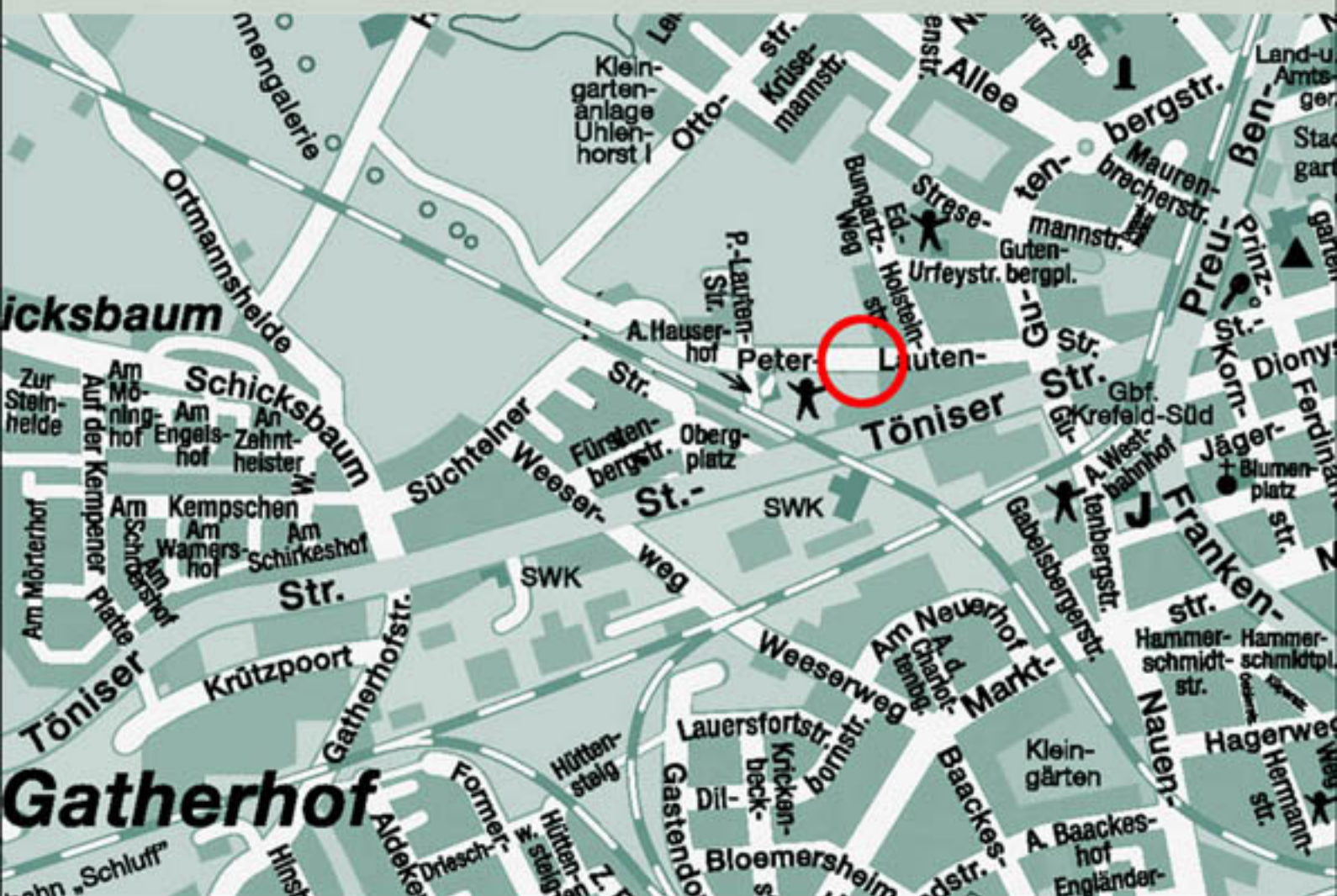
e-Mail : info@bwg-projektentwicklung.de

Tel. : 0211/55028890

Fax : 0211/55028899

Unser Beitrag für moderne familiengerechte und ansprechende Architektur.

►► LAGEPLAN



Information & Verkauf
Wohnen an der Moersenstrasse

BWG Projektentwicklung GmbH
Kaiserstrasse 21a
41747 Viersen
Fon: 02162-35 87 22
Fax: 02162-35 87 23
Email: info@bwg-projektentwicklung.de

Planung
Architekten JEP

Architekten Jansen, Ergoecmen & Partner
Brend' amourstr.9
40545 Düsseldorf
Fon: 0211-558210
Fax: 0211-5582123
Email: info@architekten-jep.de